

**UMOWA NA REALIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH [\*\*\*] NR [\*\*\*]**

zawarta w [\*\*\*], w dniu [\*\*\*] r. *[Lub wariantowo jeżeli umowa jest podpisywana kwalifikowanym podpisem elektronicznym:] w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron,* pomiędzy:

**Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o.** z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, adres: ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10.687.868.000,00 zł, którą reprezentuje:

1. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,

*[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]*

\_\_\_\_\_ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

*[Lub wariantowo w przypadku gdy umowa podpisywana jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Zarząd, a w dacie parafowania umowy nie można ustalić, którzy Członkowie Zarządu Zamawiającego będą podpisywać umowę:]*

dwóch Członków Zarządu,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, o kapitale zakładowym \_\_\_\_\_, którą reprezentuje:

1. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,

*[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]*

\_\_\_\_\_ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

*[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:]*

\_\_\_\_\_ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: \_\_\_\_\_ ze stałym miejscem wykonywania działalności w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, działając-ą/ym osobiście / któr-ą/ego reprezentuje \_\_\_\_\_ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwan-ą/ym dalej „**Wykonawcą**”.

*[W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje konsorcjum podmiotów, należy przypisać każdemu z nich odpowiednie dodatkowe określenie: „Lider konsorcjum” / „Członek konsorcjum”]*

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

*[Postanowienie opcjonalne:]*

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia [\*\*\*] prowadzonego w trybie [\*\*\*].

## § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się przebudować i oddać do użytkowania sieć gazową ś/c w miejscowości **Żukowo ul. Graniczna- SG/00108274 (Roboty)**, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP, przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w tym aktualnymi procedurami Zamawiającego, co łącznie stanowić będzie przedmiot Umowy (**Przedmiot Umowy**).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Ogólnymi Warunkami Umów Realizowanych dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.” (**OWU**), dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl), w zakładce: Dla kontrahenta / Pliki do pobrania. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OWU przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości. Strony potwierdzają, iż OWU stanowią integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a OWU lub innych załączników, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, z zastrzeżeniem § 12 OWU.
3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) przebudowę:
    - a) Gazociąg ś/c dn125 PE L = ok. 230,00 mb
    - b) Przyłącze gazowe ś/c dn32 – 4 szt. – do przełączenia.
  - 2) dostawę mediów rozruchowych – jeżeli są wymagane,
  - 3) wykonanie prac towarzyszących przebudowie, o której mowa w pkt 1).
4. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz obowiązków Wykonawcy zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (**OPZ**) stanowiący **Załącznik Nr 1 do Umowy**.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy OPZ a OWU pierwszeństwo mają postanowienia OPZ.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi Robót i nie wnosi do nich żadnych uwag.
7. W razie zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy, Strony zawrą aneks określający zakres Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenie za jego wykonanie.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

*[Postanowienie opcjonalne:]*

9. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## § 2. ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy uwzględnieniu szczegółowego opisu i wymogów technicznych Przedmiotu Umowy określonych w § 1 OPZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z § 2 OPZ, w którym szczegółowo zostały określone obowiązki Wykonawcy.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie Umowy w całości lub w części osobom trzecim na zasadach określonych w § 3 OPZ.
4. Zamawiający zobowiązuje się do czynności określonych w § 4 OPZ.
5. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy ustalone przez Strony określone zostały w § 5 OPZ.
6. Strony dokonają odbiorów częściowych, odbioru technicznego Robót i odbioru końcowego Robót na zasadach określonych w § 6 OPZ.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych w ramach Umowy prac na zasadach określonych w § 8 OPZ.

8. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych na zasadach określonych w § 9 OPZ.
9. Zasady wcześniejszego zakończenia Umowy określone zostały w § 10 OPZ.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 11 OPZ.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia na zasadach określonych w § 12 OPZ.
12. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy i zasady doręczeń zostały określone § 13 OPZ.
13. Zasady udzielania i wykonywania robót dodatkowych nieobjętych Umową określone zostały w § 14 OPZ.

### **§ 3. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ**

1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości [\*\*\*] (słownie: [\*\*\*] złotych). Wynagrodzenie jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy, w tym obejmuje:
  - 1) materiały i wszystkie czynności niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z technologią robót i obowiązującymi przepisami,
  - 2) wszystkie opłaty/wydatki/odszkodowania za ewentualne zniszczenia w gruntach, uprawach rolnych oraz rekultywacjach, jakie należy ponieść w związku z zajęciem cudzych gruntów na czas prowadzenia robót budowlanych, w tym opłaty/odszkodowania za ewentualne zniszczenia w gruntach, uprawach rolnych oraz rekultywacjach dla właścicieli gruntów lub użytkowników wieczystych lub innych podmiotów uprawnionych do dysponowania gruntami,
  - 3) nakłady wynikające z wszelkich uzgodnień, robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy,
  - 4) obsługę geodezyjną, którą należy wykonać zgodnie z zasadami określonymi w dokumencie pn. „Zasady sporządzania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej”,
  - 5) ochronę systemów korzeniowych drzew i krzewów rosnących wzdłuż trasy gazociągu oraz wszelkie opłaty administracyjne i koszty związane z wycinką drzew, karczowaniem i wywózką karpin i utylizacją istniejącego drzewostanu jeżeli powyższe jest wymagane,
  - 6) uzyskanie decyzji na zajęcie pasa drogowego/zgody na zajęcie terenów PKP/PKM na okres budowy,
  - 7) koszty wynikające z zajęcia pasa drogowego/koszty zajęcia terenów PKP/PKM naliczone zgodnie z cennikiem PKP/PKM oraz koszty dodatkowych dojazdów w przypadku miejsca włączenia nowo wybudowanej sieci gazowej do czynnego gazociągu,
  - 8) koszty nadzorów właścicielskich i wymaganych szkoleń przez innych operatorów/gestorów infrastruktury nadziemnej i podziemnej.
  - 9) wykonanie w uzgodnieniu z właściwą Gazownią robót ziemnych celem realizacji przez służby eksploatacyjne Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. włączeń nowo wybudowanego gazociągu do istniejącej sieci gazowej oraz zasypianie wykopów i odtworzenie nawierzchni po zakończeniu w/w prac wraz z uzyskaniem decyzji na zajęcie pasa drogowego w miejscach włączenia i pokryciem kosztów wynikających z w/w decyzji,
  - 10) zabezpieczenie istniejących sieci i ewentualne naprawy powstałych uszkodzeń,
  - 11) zagęszczenie gruntu i badanie wskaźników zagęszczenia gruntu,
  - 12) wywóz nadmiaru gruzu w miejsce dozwolone prawem,
  - 13) koszty związane z przygotowaniem terenu pod szafkę gazową, zakupem, dostawą i montażem szafek gazowych, chyba że Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał inaczej,

- 14) zakup i montaż gazomierzy rotorowych lub turbinowych oraz przeliczników objętości gazu, chyba że Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał inaczej,
  - 15) koszty zakupu i dostarczenia materiałów niezbędnych do włączenia gazociągu do czynnej sieci gazowej. Zakupione materiały (wyspecyfikowane i podpisane przez Zamawiającego) Wykonawca przekaże protokolarnie przyszłemu użytkownikowi,
  - 16) opracowanie projektu organizacji ruchu, w przypadku, gdy jest wymagany, a nie został dołączony przez Zamawiającego na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia
2. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach, z zastrzeżeniem że:
- 1) do 80 % wynagrodzenia płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych, aż do podpisania protokołu odbioru technicznego,
  - 2) do 5 % wynagrodzenia płatne będzie po podpisaniu protokołu odbioru technicznego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury częściowej,
  - 3) 15% wynagrodzenia płatne będzie po wykonaniu i odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
3. Wynagrodzenie wyrażone jest w kwocie netto i zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej zgodnie z przepisami prawa podatkowego.
4. Zasady płatności wyżej wskazanego wynagrodzenia określa § 7 OPZ.
5. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca może wystawić fakturę częściową nie częściej niż raz na 1 (słownie: jeden) miesiąc kalendarzowy w trakcie trwania Umowy, aż do podpisania protokołu odbioru technicznego.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość, aby całe wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, płatne było na podstawie jednej prawidłowo wystawionej faktury (końcowej), zamiast płatności dokonywanych w sposób opisany w ust. 2 danego paragrafu.

#### **§ 4. ZMIANY UMOWY**

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień Umowy, w szczególności w zakresie sposobu wykonania Robót, organizacji realizacji, terminu wykonania oraz wynagrodzenia, bez konieczności przeprowadzania nowego postępowania zakupowego, jeżeli wystąpi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie, a wprowadzenie zmiany jest niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy i nie prowadzi do zmiany jej ogólnego charakteru.
- 1) Zmiana sposobu wykonania świadczenia.  
Zmiany Umowy mogą zostać wprowadzone w przypadku konieczności zmiany sposobu realizacji Robót, w szczególności gdy wystąpi siła wyższa lub zdarzenia o podobnym charakterze, uniemożliwiające realizację Robót w sposób określony w Umowie — wówczas Strony uzgodnią alternatywny sposób wykonania Przedmiotu Umowy.
  - 2) Zmiana organizacji Robót.  
Zmiany Umowy mogą zostać wprowadzone w przypadku konieczności zmiany organizacji realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności gdy:
    1. zaistnieją okoliczności techniczne, terenowe lub organizacyjne wpływające na sposób prowadzenia Robót,
    2. zachodzi potrzeba rezygnacji z części zakresu Robót z przyczyn obiektywnych, w szczególności w związku z:
      - a) zmianą przepisów prawa,
      - b) zaleceniami organów nadzoru, gestorów infrastruktury lub innych jednostek,
      - c) ujawnionymi niewybuchami, niewypałami, znaleziskami archeologicznymi,
      - d) błędami, nieścisłościami lub brakami w dokumentacji projektowej,
    3. konieczne jest zastosowanie innych materiałów, urządzeń lub technologii w związku z:

- a) ujawnionymi wadami lub brakami dokumentacji,
  - b) niedostępnością materiałów lub urządzeń przewidzianych pierwotnie,
  - c) pojawieniem się na rynku rozwiązań korzystniejszych technicznie lub ekonomicznie.
- 4. nastąpi ujawnienie warunków gruntowych, geologicznych, hydrologicznych lub infrastrukturalnych odbiegających od założeń dokumentacji,
  - 5. wystąpią kolizje z innymi inwestycjami, obiektami lub infrastrukturą,
  - 6. zmianie ulegną decyzje administracyjne lub uzgodnienia mające wpływ na sposób lub zakres realizacji Robót,
  - 7. wystąpią ograniczenia lub opóźnienia wynikające z działań właścicieli, zarządców nieruchomości, gestorów infrastruktury lub innych osób trzecich,
  - 8. wystąpią inne okoliczności niezależne od Stron, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy.
- 3) Zmiana terminu realizacji Robót.
- 1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy może ulec zmianie w szczególności w przypadku:
    - 1. niesprzyjających warunków atmosferycznych, a w szczególności gdy wystąpią:
      - a) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów,
      - b) klęski żywiołowe,
    - 2. występujących odmiennych warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych, a w szczególności gdy wystąpią:
      - a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne;
      - b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części,
    - 3. zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności gdy nastąpi:
      - a) wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego,
      - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
      - c) konieczność zawarcia umowy dzierżawy na umieszczenie sieci gazowej w gruntach będących w posiadaniu jednostek samorządowych,
    - 4. zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji/osób trzecich, a w szczególności gdy wystąpi:
      - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
      - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji i zezwoleń
      - c) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego,
      - d) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub decyzji, której nie przewidywano przy przyjęciu Zlecenia,
      - e) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych i niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawarcia Umowy,
      - f) okoliczność leżąca po stronie podmiotu przyłączanego do sieci gazowej.
  - 2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 1. pkt. 3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy złożony na piśmie lub w formie elektronicznej,

terminy realizacji Przedmiotu Umowy mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do jej wykonania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o udokumentowany okres trwania tych okoliczności.

3. W przypadku zagrożenia dotrzymania przez Wykonawcę któregośkolwiek z terminów, o których mowa w par. 5 ust. 4 i 5 OPZ będącego Załącznikiem nr 1 do Umowy, Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu pismo wraz ze stosownym wyjaśnieniem na minimum 14 dni przed upływem najbliższego zagrożonego terminu wykonania Umowy, w przeciwnym wypadku Zamawiający ma prawo odmówić rozpatrzenia wniosku o aneks zmieniający termin realizacji Przedmiotu Umowy.
  4. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy wymaga sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Postanowienia wskazane w par. 4.ust.1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  3. Łączna wartość zwiększenia wynagrodzenia wynikająca z przesłanek, o których mowa w par. 4. ust.1. nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto.
  4. W przypadku zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie lub zwiększenie zakresu Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie zgodnie z ustalonymi cenami jednostkowymi lub kosztorysem zatwierdzonym przez Zamawiającego.

## § 5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wynikać na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego, tj. Oddziału Zakład Gazowniczy w Gdańsku.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

*[Lub wariantowo jeżeli Umowa jest podpisywana elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez każdą ze Stron:]*

*Umowa sporządzona została w jednym egzemplarzu, podpisanym elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, który został udostępniony każdej ze Stron.*

## § 6. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- |                       |                                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Załącznik Nr 1</b> | Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).                   |
| <b>Załącznik Nr 2</b> | Usunięto/nie dotyczy                                |
| <b>Załącznik Nr 3</b> | Umowa o powierzeniu przetwarzania danych osobowych. |
| <b>Załącznik Nr 4</b> | Formularz cenowy.                                   |
| <b>Załącznik Nr 5</b> | Klauzula antykorupcyjna                             |
| <b>Załącznik Nr 6</b> | Umowa o zachowaniu poufności.                       |

**PODPISY:**

**Zamawiający:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Wykonawca:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

WZÓR